

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Островского, 1
1	Год постройки	1973
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	64
9	Общая площадь жилого дома	3342,70 кв. м.
10	Площадь подвала	903,10 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	278,50 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 126976 руб. 70 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб, запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Ремонт подъездов	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Ремонт дверных откосов	план работ на 2020 год	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	Снятие за содержание придомовой территории	06.04.20 по 23.04.20 01.06.20 по 07.06.20
3	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	09.01.20 по 31.01.20 01.02.20 по 29.02.20 01.03.20 по 05.03.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Островского,1 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	268556
2.Всего начислено по дому в т.ч.	781338
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	693232
начислено за встроенные помещения	54469
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	33637
3.Всего оплачено в т.ч.:	752137
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	651154
оплачено за встроенные помещения	66602
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	34381
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	782434
Содержание общего имущества МКД	467439
Текущий ремонт общего имущества МКД	131630
Расходы на управление многоквартирным домом	152804
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	30561
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	-30297
6.Долг за домом на 01.01.2021г	297757
долг за собственниками жилых помещений	294281
долг за встроенными помещениями	3476
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	23603
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	467439
Аварийно-диспетчерское обслуживание	194853
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	60575
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	64146
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	81652
Содержание мест накопления ТКО	187
Уборка лестничных клеток	66026
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	131630
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	123
по договору ремонт подъездов	124220
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, заглушки	7287
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова